

Куда написать жалобу на председателя СНТ

Садоводы, не согласные с действиями председателя товарищества, могут обратиться:

- в прокуратуру;
- в суд.

Если действие или бездействие председателя представляет реальную угрозу для товарищества, для жизни и здоровья садоводов, то направлять жалобу нужно в прокуратуру. Также этот орган занимается делами, связанными с кражей средств со счетов СНТ, подделкой документов, мошенническими операциями.

Когда нарушения в работе председателя касаются не всего коллектива садоводов, а отдельного собственника земельного участка, такие вопросы лучше решать в суде.

Досудебное разбирательство

Перед обращением в суд или прокуратуру садоводы должны попытаться решить проблему мирным путем, запросив у председателя объяснения его действий или добровольного устранения нарушений. Сделать это можно на общем собрании членов товарищества. Иногда такие попытки самостоятельного урегулирования проблемы помогают решить все споры без привлечения третьей стороны.

Обращение к председателю рекомендуется составлять в письменной форме, фиксировать документально. Протокол общего собрания, записи переговоров, привлечение свидетелей к разъяснению ситуации — все это может понадобиться в дальнейшем, если обжаловать нарушения все же придется в суде или прокуратуре.

Жалоба на председателя СНТ в прокуратуру

Прокуратура Российской Федерации имеет право проверять законность деятельности любой организации или учреждения. Поэтому прокурорская проверка может прийти в каждое товарищество.

Чаще всего в адрес прокуратуры составляются коллективные жалобы, заверенные личными подписями садоводов.

Чтобы пожаловаться на председателя СНТ, нужно обратиться в подразделение прокуратуры того региона, на территории которого находится ваше товарищество.

Подать жалобу можно несколькими способами:

- лично в руки помощника прокурора;
- заказным письмом;
- через официальный сайт прокуратуры.

При личной передаче документов в прокуратуру обращение должно быть зарегистрировано в течение трех дней.

Если вы решите отправить жалобу заказным письмом, то не забудьте отправлять его с описью вложения и уведомлением о вручении. Так вы будете уверены, что ваше заявление получено адресатом. Точный адрес для корреспонденции можно уточнить на сайте регионального отделения прокуратуры.

Наконец, если вы решили направить обращение с помощью официального сайта, то это можно сделать через интернет-приемную. Перед отправлением жалобы потребуются пройти авторизацию на интернет-ресурсе, прочитать инструкцию и только потом приступить к заполнению электронного шаблона жалобы. В ней нужно указать:

- сведения о заявителе;
- контакты автора обращения;
- тему и текст самого обращения.

На завершающей вкладке — подтвердить все заполненные пункты и отправить жалобу на председателя СНТ.

Образец жалобы в прокуратуру

Стандартного образца обращения в прокуратуру, который нужно использовать в обязательном порядке, не существует. Однако при составлении документа важно придерживаться определенной последовательности пунктов:

1. шапка жалобы с информацией об адресате и заявителе;
2. название документа («заявление» или «жалоба»);
3. основная часть с описанием проблемы (желательно с указанием ссылок на законы, которые были нарушены действиями или бездействием председателя);
4. перечень приложений, которые будут направлены вместе с жалобой для подтверждения ее обоснованности;
5. дата составления обращения, личная подпись, фамилия и инициалы заявителя.

Если в прокуратуру была направлена коллективная жалоба, то под текстом должны располагаться личные подписи, фамилии и инициалы всех садоводов, готовых подтвердить незаконность действий председателя.

Если в ходе прокурорской проверки описанные садоводами нарушения будут официально подтверждены, прокурор передаст дело в суд, который назначит наказание виновному.

Исковое заявление в суд на председателя

Правила составления искового заявления в суд и предоставления прилагаемых документов прописаны в статьях 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Для подачи искового заявления на председателя СНТ, садоводу нужно действовать по следующей схеме:

- уведомить садоводов о намерении направить иск в суд;
- самостоятельно составить иск в соответствии с образцом или обратиться за помощью к юристу;
- подготовить сопровождающие документы;
- лично подать исковое заявление в канцелярию выбранного суда, получив отметку о получении, либо отправить документы с описью Почтой России;
- дожидаться решения об открытии делопроизводства в отношении председателя.

Далее суд назначит день, когда вам и ответчику нужно явиться на заседание. Будьте готовы в присутствии суда предъявить доказательства своей правоты.

Если суд примет сторону истца, решение будет передано в службу судебных приставов для исполнения. Если же иск будет отклонен судом, решение можно оспорить в течение 30 дней.

Как составить иск на председателя СНТ

Направлять иск нужно в районный суд по местонахождению товарищества. Схема составления искового заявления практически не отличается от жалобы в прокуратуру. Истцу также потребуются указать все свои данные, включая ФИО, адрес, паспортные данные и контактный телефон. В основной части иска нужно описать проблему, возникшую в СНТ, и причину обращения в суд, а также изложить свои требования.

К иску нужно приложить документы, подтверждающие вашу попытку досудебного урегулирования проблемы. Например, письменное обращение в адрес председателя с пометкой о получении, а также ответ на него.

Грамотно составленный текст искового заявления или жалобы в прокуратуру является одним из основных факторов, влияющих на успех обращения. Поэтому в документах нужно указывать больше ссылок на действующие российские законы или нормативные акты. Также нужно постараться описать ситуацию как можно подробнее, предоставив максимально точную информацию.